

Tontit 11327-5 hinnoittelu 12.11.2025 JJ

- vyöhyke 12 - 25 e/m²
vyöhyke min. / 3,7 km
vyöhyke max. / 6,8 km

- tontin erikoistekijät:
 - päiväkotie < 1 km: + 5%
 - pehmeä maaperä -1,6 m: - 10 %
 - kokoojatie läheisyys: - 10 %

- o tontti 5 pinta-ala 989 m², matka 6,0 km, **hinta:** $989 \text{ m}^2 * 15,35 \text{ e/m}^2 * 0,85 = 12903,98 \text{ e}$ (ind. 2017) → **14 919,22 € v. 2025 (ind.2332), Vuokra 745,96 €/vuosi v.2025 (ind.2332)**

Päivitetty myyntihinta v. 2026 14964,00 euroa ja vuokra 748,20 euroa (ind. 2339)